



L'Ange-Gardien

C'est principalement le revêtement extérieur d'un bâtiment qui lui confère ses qualités esthétiques et son style architectural. D'où l'importance d'assurer un bon entretien afin de prolonger son apparence et sa durabilité.

Les revêtements extérieurs

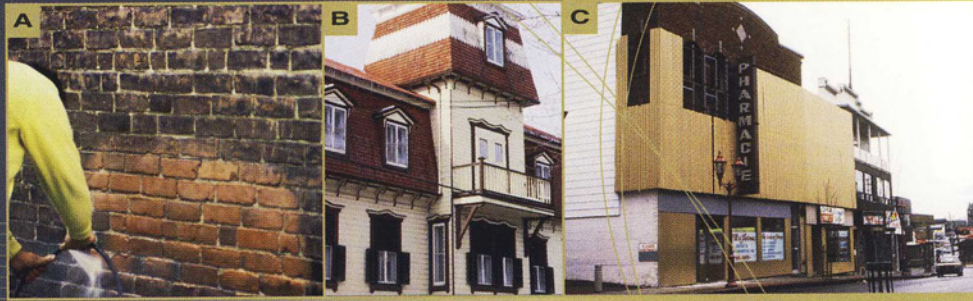
L'apparence d'un centre-ville, d'une rue commerciale repose beaucoup sur la bonne utilisation et la qualité des matériaux de construction des édifices. Le revêtement extérieur protège les murs d'un bâtiment, lui donne ses qualités esthétiques, son style et son caractère unique qu'il est important de conserver.

Plusieurs compagnies vous proposent de nouveaux matériaux, séduisants sous certains aspects, pour mettre les bâtiments au goût du jour. Assurez-vous, cependant, que l'utilisation de matériaux nouveaux ne fasse pas en sorte de banaliser votre édifice, voire d'en déprécier sa valeur en étant mal utilisés ou mal adaptés.



Ce bâtiment se démarque par la qualité et l'originalité de son jeu de briques.

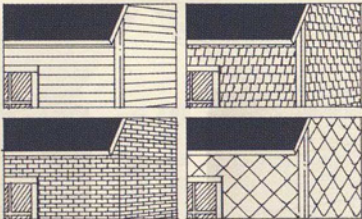
Les revêtements extérieurs



- A) Le nettoyage de la brique doit être réalisé au jet d'eau afin de ne pas l'endommager. Une opération assez simple pour retrouver la belle couleur d'origine.
B) Ce bâtiment est recouvert de clin de bois et de bardeaux de bois à motifs décoratifs. Même aujourd'hui, ils peuvent facilement être remplacés en cas de bris. Il s'agit d'utiliser de nouveaux bardeaux qui seront découpés de manière à reproduire les bardeaux d'origine.
C) Une intervention malheureuse qui dissimule un bâtiment de briques derrière un revêtement inadéquat. Utiliser les bonnes méthodes, les bonnes techniques et les bons matériaux fait en sorte de respecter l'intégrité d'un bâtiment, l'un des principes de conservation et de mise en valeur du patrimoine bâti, sans oublier que les logements y gagneraient en qualité et en luminosité.

1 LES TYPES DE REVÊTEMENTS

1. Le parement de bois a été jusqu'à tout récemment, le matériau le plus utilisé. On l'utilise sous deux formes : le bardeau et la planche. Durable, fort, léger et facilement maniable, le bois se conserve longtemps si on l'entretient bien. Dans un environnement salin, c'est le matériau le plus résistant, le plus facile d'entretien.
2. La maçonnerie constitue un parement résistant, ayant une grande valeur esthétique. À partir du milieu du XIX^e siècle, la brique fut aussi très populaire pour recouvrir une charpente de bois ou d'acier (auparavant, la pierre et la brique étaient utilisées comme maçonnerie structurale). Les façons de mettre en œuvre la brique permettent des jeux d'ombre et de lumière surprenants et de donner au mur une texture unique.
3. Le crépi, un mélange de ciment, de chaux et de sable, est ordinairement utilisé pour protéger les murs de maçonnerie (de pierre) contre les intempéries.
4. Les revêtements de métal, dont la tôle galvanisée et l'acier émaillé, sont habituellement utilisés pour le revêtement de la toiture. Matériaux incombustibles, ils rouillent s'ils sont mal entretenus.
5. L'amiante-ciment et le panneau de verre décoratif ne sont plus employés aujourd'hui; ils ont été en vogue dans les années 1950 et 1960, et leur conservation représente un intérêt certain; témoins d'une époque, ils méritent d'être conservés et réparés.



Il existe une panoplie de types de revêtements extérieurs. Un choix judicieux devrait se porter vers l'utilisation de matériaux qui ont fait leurs preuves et qui sont reconnus pour leur durabilité.

2 L'INSPECTION

Procédez à une inspection minutieuse et en profondeur (structure, toiture, etc.), chaque année, après l'hiver, tous les cinq ans afin de corriger toute déficience et assurer un bon état d'entretien. Examinez plus attentivement les parties du bâtiment les plus exposées aux intempéries. Dans le doute, n'hésitez pas à demander conseil.

3 L'ENTRETIEN

Parce qu'il sert de première protection, le revêtement extérieur est la partie la plus vulnérable d'un bâtiment et nécessite donc un entretien régulier.

- Un bon nettoyage rafraîchira l'aspect de votre bâtiment. Différentes méthodes peuvent être utilisées selon l'état du bâtiment : n'hésitez pas à consulter !
- Le calfeutrage, nécessaire autour des ouvertures et autres endroits vulnérables, améliore l'étanchéité du revêtement. Vérifiez si les produits utilisés peuvent être peints et facilement nettoyés. N'utilisez le mastic (qui durcit en séchant) que pour boucher les petits trous, les fissures et pour recouvrir les têtes de clous.
- Le décapage d'un parement de bois n'est nécessaire que pour résoudre des problèmes graves. Si vous devez y recourir, évitez le jet de sable qui détériore sérieusement autant le bois que la brique d'ailleurs. Ayez plutôt recours à des décapants chimiques biodégradables et tout aussi efficaces.

4 LES RÉPARATIONS

- Dans le cas d'un parement de briques ou de pierres, la réparation des joints devrait se faire avec soin en utilisant un mortier d'une texture et d'une couleur semblables au reste des joints du mur. Si certaines briques sont à remplacer, recherchez-en de dimensions et de couleurs qui s'apparentent.
- Une bonne peinture ou une teinture constitue la meilleure protection pour le bois. Le vernis, non recommandé, est difficile d'entretien et le protège moins bien. Sur un parement de briques, n'employez jamais de scellant; ce dernier emprisonne l'humidité à la surface de la brique et provoque l'éclatement et l'écaillage des briques sous l'action des cycles de gel et dégel.

Lorsque les réparations s'avèrent majeures, il s'agit de bien évaluer vos besoins afin de prendre une décision éclairée quant à la conservation ou au remplacement du revêtement :


- Reposez-vous sur une bonne évaluation des travaux à faire et sur une estimation réaliste des coûts. Tout changer n'est peut-être pas si avantageux. Consultez un professionnel indépendant qui n'a pas intérêt à faire monter sa facture.
- Choisissez un revêtement selon des critères esthétiques et non pas uniquement sur des questions de coûts et d'entretien. Un changement inadéquat de revêtement peut nuire à l'image d'un commerce.
- Ne mettez pas de revêtement ou de peinture sur la maçonnerie de briques. C'est inutile et ce revêtement peut mener à la détérioration du parement de briques. Aussi, certains matériaux trop étanches, tels la tôle émaillée, l'aluminium et le vinyle posés sur un parement original de bois, peuvent entraîner sa pourriture et une dégradation éventuelle de l'édifice avant même que cela ne paraisse.

5 DES RÈGLES D'OR

1. Mieux vaut entretenir que réparer, et réparer plutôt que remplacer.
2. Enrayez d'abord les problèmes à l'origine de la détérioration de votre revêtement : une gouttière défectueuse, la ventilation des murs, des joints ouverts...
3. Respectez le style du bâtiment; conservez les éléments originaux et tous ces petits détails qui lui donnent sa valeur.
4. N'hésitez pas à vous informer, à consulter des spécialistes !

ING 

Société
d'habitation

Québec 

On prépare l'avenir

Partenaires de la réalisation des fiches-conseils.